

ZPRÁVA ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ZADAVATEL: Římskokatolická farnost Rapotín
Sídlo: Družstevní 122, 788 14 Rapotín
Zastoupená: P. Mgr. Slawomir Adam SUŁOWSKI-administrátor excurrento
IČ: 67341896
DIČ: není plátce DPH

NÁZEV ZAKÁZKY: „Restaurování hrací části varhan a varhanní skříně v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Rapotíně“

Zadávací dokumentace definovala předmět zakázky takto:

Předmětem veřejné zakázky je restaurování varhanní skříně a hrací části varhan vyrobených v r. 1873/1874 krnovským závodem Franz Rieger und Söhne, op. 4.

Varhany byly prohlášeny jako kulturní památka spolu s kostelem ode dne 23.10.2006, jsou tudíž památkově chráněny s číslem rejstříku ÚSKP 101991 e).

Dílem dle této zadávací dokumentace je restaurování varhanní skříně a hrací části varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie, parcelní číslo 1236, chráněn jako nemovitá kulturní památka, číslo rejstříku ÚSKP 101991. (dále jen „Dílo“).

Podrobně je Dílo popsáno v:

- restaurátorském záměru k restaurování hrací části varhan, který dne 26.3.2024 zpracoval Jan Gottwald, organolog Arcidiecéze olomoucké, soupisu restaurátorských prací, dodávek a služeb a v Rozhodnutí vydaném odborem výstavby/oddělení státní památkové péče Městský úřad Šumperk dne 23.5.2024 pod č.j. MUSP 70678/2024, které tvoří přílohu č. 6, č. 7 a č. 8 zadávací dokumentace.
- restaurátorském záměru k restaurování varhanní skříně a hracího stolu, který dne 11.12. 2023 zpracoval Mgr. art. Dušan Rohlík, restaurátor, soupisu restaurátorských prací, dodávek a služeb a v Rozhodnutí vydaném odborem výstavby/oddělení státní památkové péče Městský úřad Šumperk dne 7.2.2024 pod č.j. MUSP 17523/2024, které tvoří přílohu č. 6, č. 7 a č. 8 zadávací dokumentace.

Provedení Díla zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci sjednaného Díla, včetně

- a) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla a případné zpracování finálního restaurátorského záměru (zpracovaného dle certifikované metodiky „Péče o varhany a zvony“, NPÚ Praha, 2006), případně dalších doplňujících záměrů na základě nových zjištění v průběhu restaurování, včetně zajištění souhlasných rozhodnutí orgánu SPP k těmto záměrům.
- b) 3x kompletní vyhotovení restaurátorské zprávy v tištěné podobě obsahující veškeré zákonem dané údaje, a tutěž také 2x v elektronické podobě na CD či DVD nosiči včetně fotodokumentace ve vysokém rozlišení ve formátu JPG,

- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) odvoz a likvidace jakéhokoli vzniklého odpadu, včetně provedení úhrady za likvidaci, a to v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- f) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní památkové péče,
- g) spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, s restaurováním souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle smlouvy),
- h) věcná a časová koordinace činnosti všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletační činnosti,
- i) provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu objednatele,
- j) vedení restaurátorského deníku o průběhu provádění díla.

Restaurátorský záměr:

Restaurátorský záměr k restaurování hrací části varhan, RAPOTÍN, FARNÍ KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, FRANZ RIEGER UND SÖHNE, JÄGENDORF OP. 4 (1873/1874), zpracoval Jan Gottwald, organolog Arcidiecése olomoucké, 771 10 Olomouc, Biskupské nám. 2, dne 26.3.2024

Restaurátorský záměr k restaurování varhanní skříně a hracího stolu, zpracoval Mgr. art. Dušan Rohlík, restaurátor, dne 11.12. 2023

(dále jen „Restaurátorské záměry“).

Seznam rozhodnutí orgánů SPP:

Rozhodnutí restaurování hrací části varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Rapotíně - nemovitá kulturní památka kostel Nanebevzetí Panny Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 101991, na pozemku parc. č. 1236 v katastrálním území Rapotín, vydaném odborem výstavby/oddělení státní památkové péče Městský úřad Šumperk dne 23.5.2024 pod č.j. MUSP 70678/2024

Rozhodnutí restaurování varhanní skříně v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Rapotíně - nemovitá kulturní památka kostel Nanebevzetí Panny Marie, Rapotín, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 101991, na pozemku parc. č. 1236 v katastrálním území Rapotín, vydaném odborem výstavby/oddělení státní památkové péče Městský úřad Šumperk dne 7.2.2024 pod č.j. MUSP 17523/2024

Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části:

Předmět veřejné zakázky nelze rozdělit na části.

Výše uvedené podklady k provedení díla byly uveřejněny v elektronické podobě na profilu zadavatele ve formátu.pdf.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Datum odeslání Oznámení do VVZ a TED: 30.07.2024

Datum uveřejnění Oznámení ve VVZ a TED: 31.07.2024

Konečné datum předkládání nabídek: 3.9.2024

**Název zakázky: „Restaurování hrací části varhan a varhanní skříně v kostele
Nanebevzetí Panny Marie v Rapotíně“**

konané dne:

3.9.2024 v 11.00 hodin

10.10.2024 v 11.00 hodin

18.10.2024 v 11.00 hodin

na adrese Mariánská 852/9, 779 00 Olomouc, zasedací místnost 1 NP.

Seznam obdržených nabídek:

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno a IČ uchazeče	Časový údaj o předání nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	Hodina	
1	Ivo Roháč – ORGAN SERVICE, IČ: 115 67 406	23.08.2024	14:20:00	elektronicky
2	---	---	---	---
3	---	---	---	---

Nabídky byly zkontrolovány a otevřeny hodnotící komisí dne 3.9.2024 v 11.00 hodin.

**Seznam uchazečů, které zadavatel vyzval k doplnění/objasnění nabídky (včetně
vzniklých nedostatků a jejich vypořádání):**

NABÍDKA Č.	FIRMA	NEDOSTATKY	VYPOŘÁDÁNÍ
1	Ivo Roháč – ORGAN SERVICE, IČ: 115 67 406	<u>Doplnění nabídky 1:</u> A) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí	Uchazeč nabídku řádně objasnil a doplnil v daných termínech.

		<p>prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>V rámci prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele bylo předloženo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 24.8.2020 - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ze dne 19.8.2020 - Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 19.8.2020 <p>U výše uvedených dokumentů je nutno splnit podmínku prokázání splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>B) V nabídce nebylo doloženo povolení k restaurování kulturních památek, které vydává Ministerstvo kultury podle § 14a zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (případně obdobný doklad osvědčující odbornou způsobilost získaný v zahraničí) zahrnující činnost: Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva (včetně povrchových úprav) nebo povolení s obdobně formulovaným obsahem, jednoznačně vyjadřujícím povolení k požadované činnosti,</p> <p>C) K prokázání technické kvalifikace vyžadoval zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy restaurátorské práce uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Zadavatel stanovil tuto minimální úroveň pro splnění této podmínky technické kvalifikace – dodavatel doloží minimálně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam min. 2 služeb významného charakteru (restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva) za posledních 5 let, o finančním objemu nejméně 100 tis. Kč bez DPH/ zakázka. <p>D) V nabídce chybí formulář pro uvedení seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, nebo čestné prohlášení dodavatele, že nebude předmět veřejné</p>	
--	--	--	--

		<p>zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů.</p> <p>E) V nabídce chybí rekapitulace celkové nabídkové ceny a položkové rozpočty zpracované dle soupisu restaurátorských prací, dodávek a služeb zveřejněných na profilu zadavatele.</p> <p><u>Objasnění nabídky 1:</u></p> <p>K prokázání technické kvalifikace zadavatel vyžadoval v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložit mimo jiné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam min. 1 služby významného charakteru (restaurování mechanických varhan s rejstříkovou kancelou 2. pol. 19 stol.) za posledních 10 let, o finančním objemu nejméně 2,5 mil. Kč bez DPH/ zakázka. <p>Uchazeč předložil referenční zakázku s datací předmětu zakázky 1903, což ale neodpovídá požadavku 2. pol. 19 stol.</p> <p>Nutné vysvětlení tohoto rozporu, resp. doložení nové reference, která splní požadavky uvedené v kvalifikační dokumentaci.</p> <p><u>Doplnění nabídky 2:</u></p> <p>A) Povinnou přílohou každého seznamu významných zakázek mělo být čestné prohlášení osoby prokazující odbornou kvalifikaci o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb. Toto čestné prohlášení chybí u restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva.</p> <p>B) Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ pro tuto jinou osobu, b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za 	
--	--	--	--

		<p>dodavatele.</p> <p><u>Objasnění nabídky 2:</u></p> <p>A) V rámci prokázání technické kvalifikace byla předložena v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ mimo jiné referenční zakázka „Restaurování oltářního obrazu“, objednatel ŘK farnost Mikulov.</p> <p>Nutno uvést podrobnější popis provedeního restaurování tak, aby zadavatel měl možnost posoudit, že se jedná o restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva, resp. doložení nové reference, která splní požadavky uvedené v kvalifikační dokumentaci.</p> <p>B) Nutno prověřit částky uvedené v krycím listu, SOD a rozpočtech. Celková částka uvedená v rozpočtu se liší od částek uvedených v krycím listu a SOD.</p>	
--	--	---	--

Seznam vyřazených nabídek:

NABÍDKA Č.	FIRMA	ZDŮVODNĚNÍ VYŘAZENÍ
---	---	---
---	---	---

Nabídky uvedené v následující tabulce odpovídaly zadání a postoupily k dalšímu hodnocení. Jednotliví členové hodnotící komise vyhodnotili tyto nabídky do vyhodnocovací tabulky dle hodnotících kritérií stanovených v Zadávací dokumentaci:

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to podle následujících kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
1.	Nabídková cena vč. DPH	60 %
2.	Délka záruční lhůty	20 %
3.	Rychlost nástupu na servis / opravu	10 %
4.	Cena servisních prací	10 %

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Ad 1) Nabídková cena vč. DPH (60 %)

Bude hodnocena celková nabídková cena včetně DPH.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **celkem 5.450.000,- Kč bez DPH.**

Jedná se o maximální cenu a nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Překročení maximální ceny je důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Ad 2) Délka záruční lhůty (20 %)

Bude hodnocena délka záruční lhůty stanovená v měsících.

Zadavatel tímto stanovuje minimální délku záruční lhůty na 60 měsíců a maximální délku záruční lhůty na 120 měsíců.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Ad 3) Rychlost nástupu na servis / opravu (10 %)

Bude hodnocena rychlost nástupu na servis / opravu v hodinách.

Zadavatel tímto stanovuje minimální hodnotu rychlosti nástupu na servis / opravu na 2 hodiny v pracovní dny od nahlášení události v době 7.00-15.00 hod.

Servis varhan: kompletní regulace vzduchu, hrací a rejstříkové traktury nástroje. Doladění a intonace varhan ke koncertnímu využití. Mazání motoru odpovídajícím olejem. Revize přítomnosti nepatřičných jevů v nástroji (přítomnost dřevokazného hmyzu, plísní, nečistot apod.).

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Ad 4) Cena servisních prací (10 %)

Bude hodnocena cena servisních prací včetně DPH.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Celkové hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Nabídka číslo	1	2	3
Firma, IČ	Ivo Roháč – ORGAN SERVICE, IČ: 115 67 406	---	---
Nabídková cena vč. DPH	6.267.800,- Kč 60 bodů	---	---
Délka záruční lhůty	120 měsíců 20 bodů	---	---
Rychlost nástupu na servis / opravu	1 hodina 10 bodů	---	---
Cena servisních prací vč. DPH	5.800,- Kč 10 bodů	---	---
Počet bodů celkem	100 bodů	---	---
Pořadí uchazečů	1.	---	---

**Vítězem se stal uchazeč: Ivo Roháč – ORGAN SERVICE,
IČ: 115 67 406**

Další pořadí nabídek je následující:

druhá v pořadí se umístila firma: ---

Zadavatel vyzve před podpisem smlouvy vybraného dodavatele k předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (platí pro případ, pokud je zadavatel již nemá k dispozici), a
- identifikačních údajů svých poddodavatelů, pokud jsou mu známi,

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

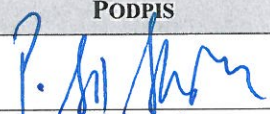
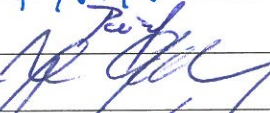
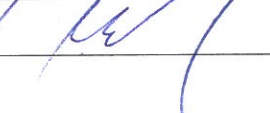

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, nebo který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle výše uvedené Výzvy.

Zadavatel zároveň upozorňuje na skutečnost, že je vybraný dodavatel povinen předložit nejpozději současně s podpisem (uzavřením) smlouvy o dílo na předmět plnění této veřejné zakázky platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění restaurátorských a montážních výkonů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám, a to s výší pojistného plnění min. 10 mil. Kč.

Složení hodnotící komise s podpisy všech členů:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	PODPIS
předseda komise	P. Mgr. Slawomir Adam SULOWSKI	18.10.2024	
člen komise	Marcel Poisl	18.10.2024	
člen komise	Jan Gottwald	18.10.2024	
člen komise	Ing. Dušan Sedláček	18.10.2024	

Tajemník komise:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	PODPIS
Ing. Dušan Sedláček	18.10.2024	